



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo apresenta as características da edificação, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa da obra.

Primeiramente, apresentam-se os dados da edificação:

- **OBRA:** Habitação de Interesse Social;
- **ÁREA TOTAL:** 42,00m²
- **ENDEREÇO:** A definir conforme necessidade.
- **MUNICÍPIO:** Mato Castelhano - RS.
- **PROPRIETÁRIO:** Município de Mato Castelhano/RS.
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Arquiteto e Urbanista Patrick Dutra Flores,
CAU: A280482-4.

DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA:

A obra integra o programa municipal de habitações sociais, que visa oferecer moradia digna à população carente do município. Trata-se da execução de uma habitação unifamiliar padrão, com 42,00 m², composta por sala e cozinha conjugadas, dois dormitórios e um banheiro social em alvenaria. A edificação será predominantemente em madeira, sobre base de concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos, conforme detalhado neste memorial.

1.0 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

- a) **Fundação:** Será executada vala de concreto com resistência mínima de 15 MPa, largura de 20 cm e altura de 20 cm, em todo o perímetro externo da residência e sob as paredes internas do banheiro.
- b) **Alvenaria de Nivelamento:** Sobre a vala de concreto, será assentada uma fiada de tijolos maciços (5 x 10 x 20) cm, com espessura de parede de 20 cm e altura de 20 cm.
- c) **Viga de Concreto Armado:** Sobre a alvenaria de nivelamento, será executada viga em concreto armado (20 x 20) cm, com quatro barras de aço CA-50, bitola 10 mm, na



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

armadura longitudinal, e estribos de aço CA-60, bitola 5 mm, espaçados a cada 15 cm. Concreto com resistência mínima de 15 Mpa.

- d) **Viga de Amarração Banheiro:** Sobre as alvenarias do banheiro, será executada viga (15 x 15) cm, com quatro barras de aço CA-50, bitola 10 mm, e estribos de aço CA-60, bitola 5 mm, espaçados a cada 15 cm. Concreto com resistência mínima de 15 MPa.
- e) **Pilar da Varanda:** Será executado pilar com dimensões de 20 x 20 cm, armado com quatro barras de aço CA-50, bitola 10 mm, e estribos de aço CA-60, bitola 5 mm, espaçados a cada 15 cm. Concreto com resistência mínima de 15 MPa.
- f) **Piso de Concreto:** Em toda a área da residência, será executado lastro de brita com espessura de 5 cm, sobre o qual será aplicado piso em concreto não armado, com resistência mínima de 15 MPa e espessura de 5 cm.

2.0 PAREDES

- a) **Alvenaria do Banheiro:** As paredes do banheiro serão executadas com blocos cerâmicos furados na vertical, dimensões 14 x 19 x 39 cm, resultando em espessura final de 14 cm, sem revestimentos.
- b) **Estrutura Paredes de Madeira:** A estrutura das paredes será composta por caibros de pinus tratado no perímetro em contato com a viga baldrame. Os demais elementos estruturais serão em caibros de eucalipto aparelhado (5 x 7) cm, fixados entre si com pregos 19 x 39 mm. A fixação da estrutura de madeira à viga baldrame será feita com parafusos de aço tipo parabolt.
- c) **Fechamento Externo:** As paredes externas serão revestidas com tábuas de eucalipto colocadas na horizontal, com encaixe tipo macho e fêmea, espessura de 2 cm e largura de 14 cm. A fixação será feita com pregos (17 x 27 e 16 x 24 mm) na estrutura de madeira.
- d) **Fechamento Interno:** As paredes internas serão revestidas com forro de madeira pinus, também na horizontal e com encaixe tipo macho e fêmea, espessura de 1 cm e largura de 10 cm. A fixação será feita com pregos 12 x 15 mm.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

3.0 COBERTURA

- a) **Estrutura:** A cobertura será composta por sete tesouras de madeira de boa qualidade, com trama de terças.
- b) **Telhamento:** Serão utilizadas telhas de fibrocimento, espessura de 6 mm.
- c) **Oitão:** Altura de 80cm
- d) **Beiral:** Executado com espelho frisado de 20 cm e forro em madeira pinus com encaixe macho e fêmea. As junções e vértices receberão roda forro em madeira.

4.0 REVESTIMENTOS

- a) **Chapisco:** Aplicado nas paredes do banheiro, com espessura aproximada de 5 mm, utilizando argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3. Cura mínima de 24 horas.
- b) **Emboço:** Aplicado sobre o chapisco, após a cura das argamassas de assentamento e instalação de batentes e tubulações. Argamassa mista de cimento, cal e areia média, traço 1:2:8. Espessura de 1 cm nas paredes internas e 2,5 cm nas externas. Cura mínima de 7 dias.
- c) **Revestimento Cerâmico:**
 - Paredes do Banheiro:** Revestidas com cerâmica até o teto, formato e cor a definir pela administração.
 - Piso:** Toda a residência receberá revestimento cerâmico aplicado com argamassa industrializada e rejuntado. Rodapés em madeira com altura de 7 cm.

5.0 FORRO

- a) **Ambientes Internos:** Forro em PVC branco, com roda forro do mesmo material.
- b) **Varanda:** Forro em madeira pinus com encaixe macho e fêmea.

6.0 ESQUADRIAS

As esquadrias seguirão as dimensões e localizações indicadas no projeto arquitetônico.

- a) **Janelas 1,00x1,00m:** Em madeira eucalipto, duas folhas de correr com veneziana e vidro liso incolor de 3 mm (aplicadas na cozinha/sala e dormitórios).



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

- b) **Janela 0,50x0,50:** Em madeira eucalipto, tipo maxim-ar, com vidro liso incolor de 3 mm (banheiro).
- c) **Porta internas:** Em madeira semi-oca, de abrir, prontas para pintura, completas com dobradiças e fechaduras.
- d) **Portas Externas:** Em madeira maciça, de abrir, pronta para pintura, completa com dobradiças e fechadura.

7.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações serão executadas conforme projeto específico, em conformidade com as normas técnicas brasileiras.

- a) **Instalações Hidráulicas:** Serão instalados chuveiro, bacia sanitária, lavatório de coluna com torneira, torneira para pia de cozinha, registros de gaveta e pressão. Haverá registro de PVC para espera da ligação da rede pública de abastecimento de água.
- b) **Instalações de esgoto sanitário:** Serão instalados ralo sifonado, caixa de gordura e caixa de inspeção, esta última servindo como espera para futura ligação à coleta de efluentes.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo às normas técnicas brasileiras. Será deixada espera no oitão com fio de 10 mm² para futura ligação à rede pública de energia elétrica.

Mato Castelhanos, 19 de fevereiro de 2025.

Patrick Dutra Flores
Arquiteto e Urbanista
CAU A280482-4

Rogério de Azeredo França
Prefeito Municipal
Município de Mato Castelhanos